

LES CHALETS DU NANT DU FOUR VOTRE ACCÈS AUX SOMMETS

Les Chalets du Nant du Four
Gateway to the tops



PROMOJAY
PROMOTION IMMOBILIÈRE

LA VALLÉE DES BELLEVILLE ET LE PLUS GRAND DOMAINE SKIABLE DU MONDE

Les Chalet du Nant du Four se situent dans la station de Saint Martin de Belleville, au cœur du massif de la Tarentaise, dans un lieu unique : le domaine des Trois Vallées.

Les Chalets du Nant du Four are situated in the Saint Martin de Belleville resort, in the heart of the Tarentaise Mountains, in an unparalleled location: the Three Valleys ski area.

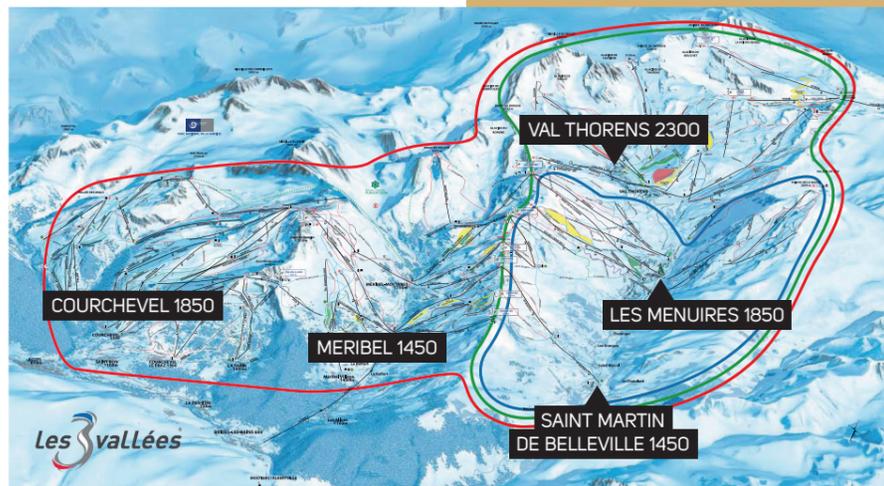
Reliant les stations des Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania et Courchevel, c'est aujourd'hui le plus grand domaine skiable du monde.

Nowadays, it is the largest ski area in the world, linking together the resorts of Les Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania and Courchevel.

Avec des pistes accessibles aux débutants et de multiples spots hors-pistes pour les plus expérimentés, la vallée des Belleville offre un très large éventail de sensations.

With slopes for beginners and lots of off-piste spots for the more experienced skier, the Belleville Valley will set your senses tingling.

The Belleville Valley and the largest ski area in the world



LES TROIS VALLÉES EN QUELQUES CHIFFRES

- | 600 km de pistes
- | 180 remontées mécaniques
- | 295 pistes (32 noires, 115 rouges, 124 bleues, 38 vertes)
- | 2091 enneigeurs
- | 1939 hectares de pistes balisées

THE THREE VALLEYS AT A GLANCE

- | 600 km of ski-runs
- | 180 ski-lifts
- | 295 ski-runs (32 black, 115 red, 124 blue, 38 green)
- | 2091 snow machines
- | 1939 hectares of marked pistes



Desservie par des remontées mécaniques dernier cri, elle donne accès à des panoramas exceptionnels !

With state-of-the-art ski-lifts, you will be able to take in truly breath-taking scenery!

SAINT MARTIN DE BELLEVILLE, UN VILLAGE AUTHENTIQUE

Saint Martin de Belleville,
a traditional village



Au cœur de ce domaine d'exception, Saint Martin de Belleville est la station village par excellence. Grâce à sa télécabine 8 places, et à son enneigement naturel remarquable, vous pouvez rejoindre les plus hauts sommets des Trois Vallées.

Nestling in the heart of this exceptional region, Saint Martin de Belleville is the perfect village resort. Thanks to its 8-seater cable car and impressive natural snow coverage, you can experience the highest peaks in the Three Valleys.

Cette station a su tout au long de son développement, garder l'architecture traditionnelle du village de montagne, en intégrant les nouvelles constructions de bois et de pierre aux anciennes demeures savoyardes.

Throughout its development, this resort has been able to keep the traditional mountain village architecture, while integrating new wooden and stone buildings in amongst the old Savoyard houses.

Elle offre dans un cadre authentique et chaleureux, de nombreux services de proximité, ainsi que des activités hiver comme été.

These warm and authentic surroundings are close to a lot of services and offer both winter and summer activities.

Enfin, Saint Martin de Belleville, c'est bien sûr une station touristique, mais aussi un véritable village de charme qui vit toute l'année.

In fact, although Saint Martin de Belleville is obviously a tourist resort, it is also a genuine charming and bustling village all year round.

LES CHALETS DU NANT DU FOUR, DES CHALETS CONNECTÉS À VOTRE CONFORT

Les Chalets du Nant du Four,
chalets connected to your comfort

Ces deux chalets sont des biens rares à Saint Martin : une charmante ruelle piétonne conduit en 5 minutes à la place du village avec son église baroque, ses commerces ouverts à l'année, ses restaurants et le téléski permettant d'accéder aux grands espaces de ski des Trois Vallées.

Both chalets are rare in Saint Martin: a charming pedestrian street leads you in 5 minutes to the village center with its baroque church, shops open year round, restaurants and ski lift for access to the large Three Valleys ski areas.

Les chalets du Nant du Four sont des chalets neufs vendus en VEFA et situés dans le vieux village de Saint Martin de Belleville. Idéaux pour l'hiver puisque situés à 200 mètres des pistes, ils sont également situés à proximité du golf et du centre aquatique qui seront aménagés par la municipalité.

The Chalets du Nant du Four are new chalets sold off-plan and situated in the old village of Saint Martin de Belleville. Ideal for winter as located 200 meters from the ski slopes, they are also located near the golf course and water park center that will be built by the municipality.

| CHALET JADE

| **NIVEAU 0** : un dégagement, un local technique, un cellier, une cave, une buanderie, un local à ski, une chambre en suite incluant un dressing et une salle de bain privative. La terrasse sera dotée d'un spa.

| **NIVEAU 1** : un dégagement, quatre chambres dont une incluant un dressing, quatre salles de bains et une salle de jeux / coin TV.

| **NIVEAU 2** : un garage, deux chambres, deux salles de bains et hall d'entrée.

| **NIVEAU 3** : un séjour, une salle à manger, une cuisine et un WC.

| **LEVEL 0**: a hallway, a closet, a pantry, a cellar, a laundry room, a ski room, a bedroom suite includes a dressing room and a private bathroom. The terrace will have a spa.

| **LEVEL 1**: a hallway, four bedrooms, one including a dressing room, four bathrooms and a games room/TV area.

| **LEVEL 2**: a garage, two bedrooms, two bathrooms and entrance hall.

| **LEVEL 3**: living room, dining room, kitchen and toilets.

| CHALET OPALE

| **NIVEAU 0** : un dégagement, un local technique, une cave, une buanderie, un local à ski, une chambre en suite incluant un dressing et une salle de bain privative, une chambre avec une salle de bain attenante. La terrasse sera dotée d'un spa.

| **NIVEAU 1** : un dégagement, trois chambres dont une incluant un dressing, trois salles de bain.

| **NIVEAU 2** : un sas, un garage, une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine et un WC.

| **NIVEAU 3** : une chambre avec une salle de bains attenante, un dégagement, un local sous comble.

| **LEVEL 0**: a hallway, a closet, a cellar, a laundry room, a ski room, a bedroom suite includes a dressing room and a private bathroom, a bedroom with a bathroom. The terrace will have a spa.

| **LEVEL 1**: a hallway, three bedrooms, one including a dressing room, three bathrooms.

| **LEVEL 2**: an airlock, a garage, an entrance, living room, dining room, kitchen and toilets.

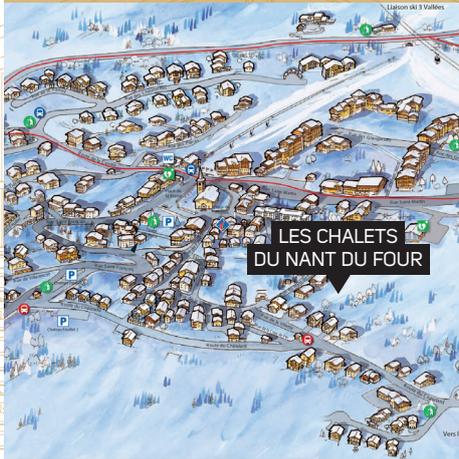
| **LEVEL 3**: bedroom with a bathroom, a hallway, a room under roof.

Chaque logement sera desservi par un escalier unique et un ascenseur privatif.

Each unit will be served by a single staircase and private elevator.

Ouverts sur le grand paysage, ils offrent une vue dégagée et un bel ensoleillement. Dotés de facilités de stationnement à proximité immédiate, ils bénéficient également d'une grande tranquillité. Aucune obligation locative n'est imposée aux acquéreurs.

Opened on the large landscape, they offer a clear view and good sunshine. With parking facilities nearby, they also enjoy great peace. No lease obligation is imposed on purchasers.



Résidence Les Coronilles
Rue de Villarencel
73440 Saint Martin de Belleville
Tél. : 33 (0)4 79 09 88 19
Fax : 33 (0)4 79 09 88 23
E-mail : contact@promojoy.com

www.promojoy.fr



PROMOJAY
PROMOTION IMMOBILIÈRE