

LES CHALETS DU NANT GIRAUD II

Votre appartement dans le village des 3 Vallées



SAINT MARTIN DE BELLEVILLE



PROMOJAY

✱ PROMOTION IMMOBILIÈRE ✱

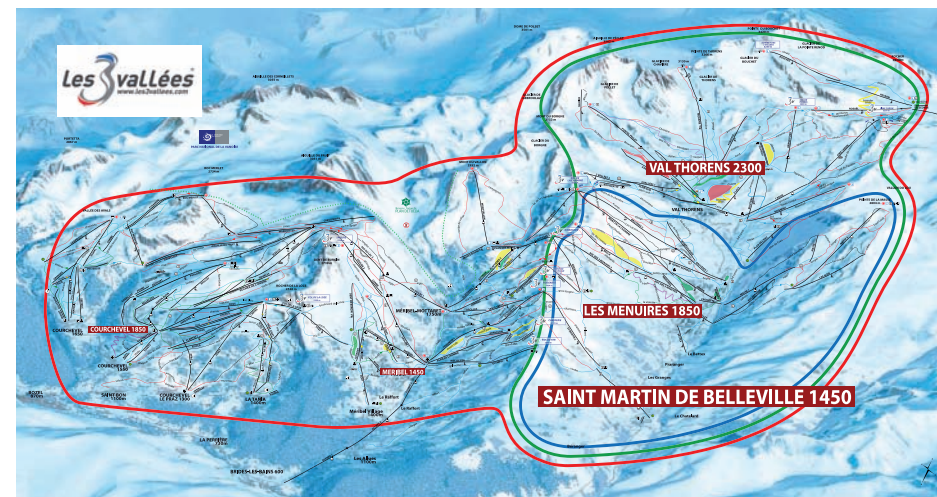
Les Chalets du Nant Giraud II se situent dans la station de Saint Martin de Belleville, au cœur du massif de la Tarentaise, dans un lieu unique : **le domaine des 3 Vallées**.

Les Chalets du Nant Giraud II are situated in the Saint Martin de Belleville resort, in the heart of the Tarentaise Mountains, in an unparalleled location: the 3 Valleys ski area.



Reliant les stations des Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania et Courchevel, c'est aujourd'hui **le plus grand domaine skiable du monde**.

Nowadays, it is the largest ski area in the world, linking together the resorts of Les Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania and Courchevel.



► LES 3 VALLÉES EN QUELQUES CHIFFRES :

- 600 km de pistes
- 180 remontées mécaniques
- 295 pistes (32 noires, 115 rouges, 124 bleues, 38 vertes)
- 2091 enneigeurs
- 1939 hectares de pistes balisées

► THE 3 VALLEYS AT A GLANCE:

- 600 km of ski-runs
- 180 ski-lifts
- 295 ski-runs (32 black, 115 red, 124 blue, 38 green)
- 2091 snow machines
- 1939 hectares of marked pistes

La vallée des Belleville et le plus grand domaine skiable du monde

The Belleville Valley and the largest ski area in the world

Avec des pistes accessibles aux débutants et de multiples spots hors-pistes pour les plus expérimentés, la vallée des Belleville offre un très large éventail de sensations. Desservie par des remontées mécaniques dernier cri, elle donne accès à **des panoramas exceptionnels !**

With slopes for beginners and lots of off-piste spots for the more experienced skier, the Belleville Valley will set your senses tingling. With state-of-the-art ski-lifts, you will be able to take in truly breath-taking scenery!



LES CHALETs DU NANT GIRAUD II

Votre appartement dans le village des 3 Vallées

Au cœur de ce domaine d'exception, Saint Martin de Belleville est la **station village par excellence**. Grâce à sa télécabine 8 places, et à son enneigement naturel remarquable, vous pouvez rejoindre les plus hauts sommets des 3 Vallées.

*Nestling in the heart of this exceptional region, Saint Martin de Belleville is the **perfect village resort**. Thanks to its 8-seater cable car and impressive natural snow coverage, you can experience the highest peaks in the 3 Valleys.*



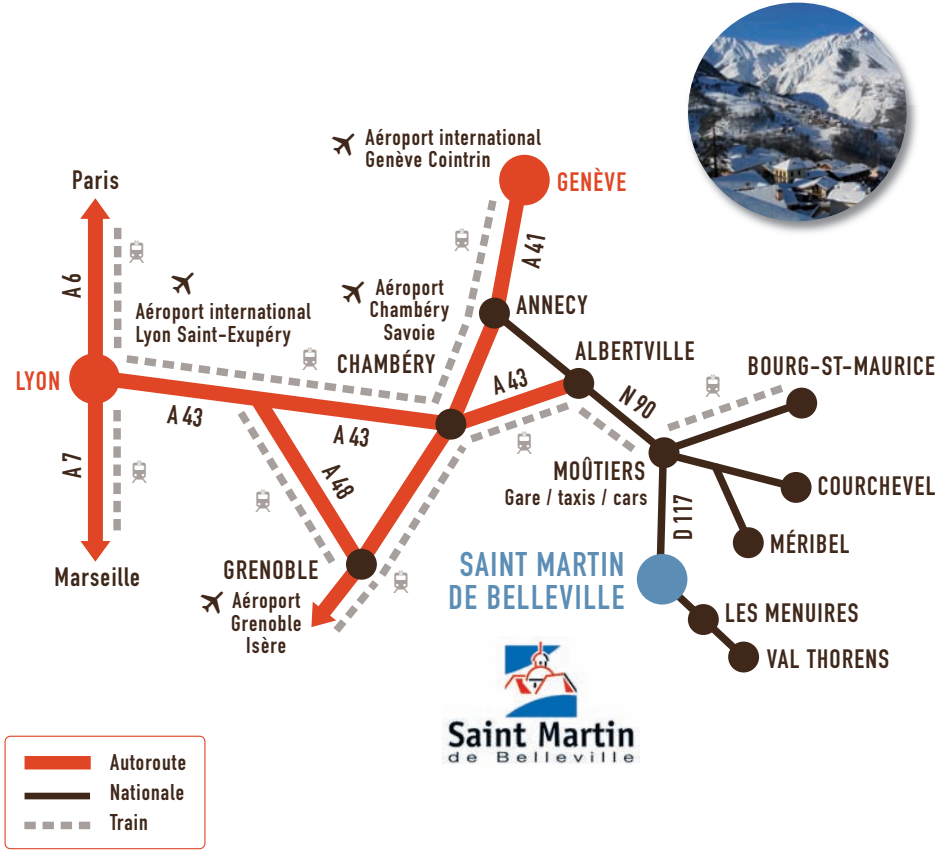
Saint Martin de Belleville, un village authentique

Saint Martin de Belleville, a traditional village



Cette station a su tout au long de son développement, garder l'**architecture traditionnelle du village de montagne**, en intégrant les nouvelles constructions de bois et de pierre aux anciennes demeures savoyardes.

*Throughout its development, this resort has been able to keep the **traditional mountain village architecture**, while integrating new wooden and stone buildings in amongst the old Savoyard houses.*



Elle offre dans un cadre authentique et chaleureux, de nombreux services de proximité, ainsi que **des activités hiver comme été**.

*These warm and authentic surroundings are close to a lot of services and offer both **winter and summer activities**.*



Enfin, Saint Martin de Belleville, c'est bien sûr une station touristique, mais aussi **un véritable village de charme** qui vit toute l'année.

*In fact, although Saint Martin de Belleville is obviously a tourist resort, it is also a **genuine charming and bustling village** all year round.*

LES CHALETs DU NANT GIRAUD II

Votre appartement dans le village des 3 Vallées



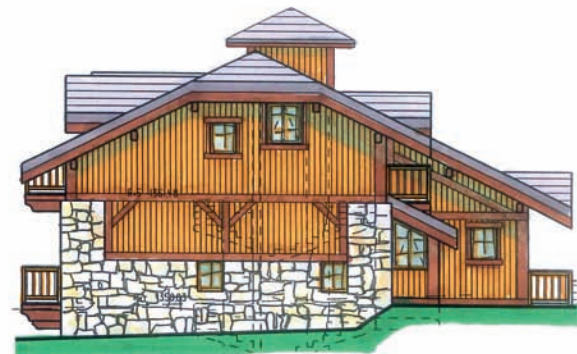
Les Chalets du Nant une résidence

Situé dans le quartier de Villarencel à proximité des commerces et des remontées mécaniques, les Chalets du Nant Giraud II, deuxième tranche d'une résidence de 9 chalets, se fond parfaitement aux granges et habitations environnantes.

Les Chalets du Nant Giraud II, the second phase of a 9-chalet apartment building, is situated in the Villarencel district close to the shops and ski-lifts and blends in perfectly with the surrounding barns and houses.

Avec une magnifique vue sud-ouest donnant sur la montagne du Cochet et la vallée des Encombres, cette résidence préserve une architecture typiquement savoyarde au charme pittoresque, faite de bois, de pierre et d'ardoise.

With a magnificent south-westerly view overlooking the Cochet Mountain and the Valley of Encombres, this apartment building preserves the picturesque charm of typical Savoyard wood, stone and slate buildings.



Vue depuis la résidence
View from the apartment building



LES CHALETS DU NANT GIRAUD II

Votre appartement dans le village des 3 Vallées

Giraud II, haut de gamme

Les Chalets du Nant Giraud II, a top-of-the-range apartment building



De 3 à 5 chambres, les 5 logements sont répartis sur 5 niveaux, bien évidemment desservis par un ascenseur. Reliée à la première tranche par des parkings couverts en commun, la résidence comporte aussi de nombreux équipements de standing : salle de billard, salle de sport et deux salles de jeux.

The 3 to 5 bedroomed apartments are spread across 5 floors, serviced by a lift of course. A shared covered car park connects the apartment building to the first phase, and it also has many luxury amenities, such as a billiards room, gym and games room.



Les appartements quant à eux font l'objet d'une finition de haute qualité. Les acquéreurs ont la possibilité de définir, dans une large gamme d'équipements et de matériaux, la personnalisation de leur logement.

As for the apartments themselves, they are finished to a very high standard. Buyers have the opportunity of choosing from a broad range of fittings and materials to stamp their own style and personality on their property.

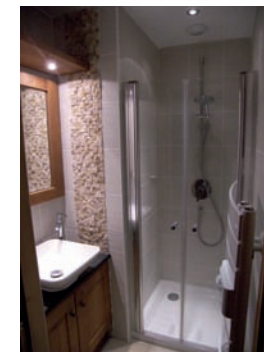


► DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME :

- Cuisine tout équipée, plan de travail en granit
- Séjour avec cheminée
- Chambre avec salle de bain individuelle
- Grande cave avec casier à ski et sèche chaussures à air chaud
- Spacieuse terrasse ensoleillée

► HIGH QUALITY APPOINTMENTS:

- Fully fitted kitchen with granite worktops
- Living room with a fireplace
- Bedroom with en suite bathroom
- Large basement with ski locker and hot-air boot drier
- Spacious sunny terrace





PROMOJAY

✱ PROMOTION IMMOBILIÈRE ✱

RÉSIDENCE LES CORONILLES
RUE DE VILLARENCEL
73440 SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

Tél. : 33 (0)4 79 09 88 19

Fax : 33 (0)4 79 09 88 23

E-mail : promojay@wanadoo.fr

www.promojay.fr

