

# LES CHALETS DE LA COMBE

## UN PROJET EXCEPTIONNEL AU CŒUR DU VILLAGE

Les Chalets de la Combe  
An exceptional project  
in the heart of the village

---



**PROMOJAY**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE



# LA VALLÉE DES BELLEVILLE ET LE PLUS GRAND DOMAINE SKIABLE DU MONDE

Les Chalets de la Combe se situent dans la station de Saint Martin de Belleville, au cœur du massif de la Tarentaise, dans un lieu unique : le domaine des Trois Vallées.

*Les Chalets de la Combe are situated in the Saint Martin de Belleville resort, in the heart of the Tarentaise Mountains, in an unparalleled location: the Three Valleys ski area.*

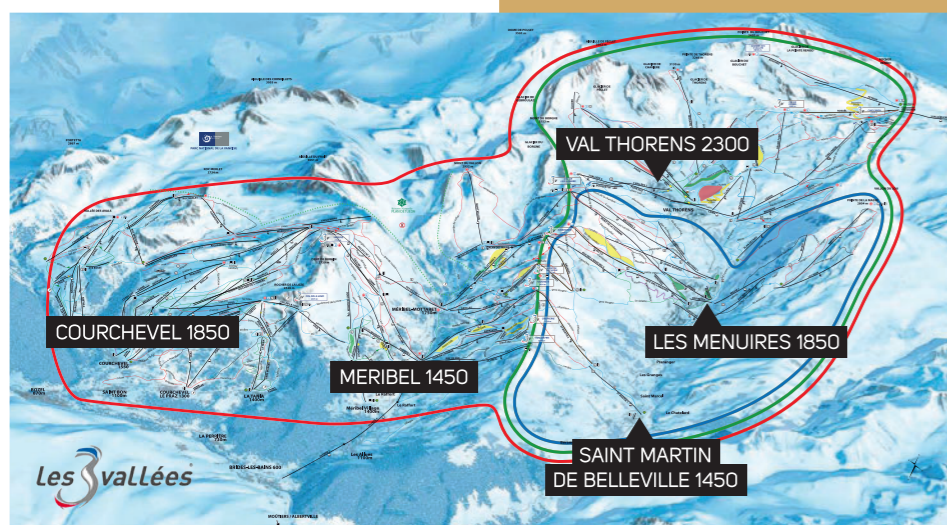
Reliant les stations des Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania et Courchevel, c'est aujourd'hui le plus grand domaine skiable du monde.

*Nowadays, it is the largest ski area in the world, linking together the resorts of Les Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania and Courchevel.*

Avec des pistes accessibles aux débutants et de multiples spots hors-pistes pour les plus expérimentés, la vallée des Belleville offre un très large éventail de sensations.

*With slopes for beginners and lots of off-piste spots for the more experienced skier, the Belleville Valley will set your senses tingling.*

The Belleville Valley and the largest ski area in the world



#### LES TROIS VALLÉES EN QUELQUES CHIFFRES

600 km de pistes  
180 remontées mécaniques  
295 pistes (32 noires, 115 rouges,  
124 bleues, 38 vertes)  
2091 enneigeurs  
1939 hectares de pistes balisées

#### THE THREE VALLEYS AT A GLANCE

600 km of ski-runs  
180 ski-lifts  
295 ski-runs (32 black, 115 red,  
124 blue, 38 green)  
2091 snow machines  
1939 hectares of marked pistes



Desservie par des remontées mécaniques dernier cri, elle donne accès à des panoramas exceptionnels !

*With state-of-the-art ski-lifts, you will be able to take in truly breath-taking scenery!*



# SAINT MARTIN DE BELLEVILLE, UN VILLAGE AUTHENTIQUE

Saint Martin de Belleville,  
a traditional village



Au cœur de ce domaine d'exception, Saint Martin de Belleville est la station village par excellence. Grâce à sa télécabine 8 places, et à son enneigement naturel remarquable, vous pouvez rejoindre les plus hauts sommets des Trois Vallées.

*Nestling in the heart of this exceptional region, Saint Martin de Belleville is the perfect village resort. Thanks to its 8-seater cable car and impressive natural snow coverage, you can experience the highest peaks in the Three Valleys.*

Cette station a su tout au long de son développement, garder l'architecture traditionnelle du village de montagne, en intégrant les nouvelles constructions de bois et de pierre aux anciennes demeures savoyardes.

*Throughout its development, this resort has been able to keep the traditional mountain village architecture, while integrating new wooden and stone buildings in amongst the old Savoyard houses.*

Elle offre dans un cadre authentique et chaleureux, de nombreux services de proximité, ainsi que des activités hiver comme été.

*These warm and authentic surroundings are close to a lot of services and offer both winter and summer activities.*

Enfin, Saint Martin de Belleville, c'est bien sûr une station touristique, mais aussi un véritable village de charme qui vit toute l'année.

*In fact, although Saint Martin de Belleville is obviously a tourist resort, it is also a genuine charming and bustling village all year round.*



# LES CHALETS DE LA COMBE, UN EMPLACEMENT IDÉAL POUR DES CHALETS UNIQUES



Les Chalets de la Combe est un programme immobilier exceptionnel de chalets individuels et demi-chalets haut de gamme, idéalement situé en plein cœur du village de Saint Martin de Belleville.

La proximité des pistes de ski et des commerces, confère à cet ensemble un emplacement rare et exclusif dans cette station intégrée au domaine skiable des 3 Vallées.

En plus de leur situation privilégiée, ces chalets bénéficient aussi d'une superbe vue imprenable sur la vallée des Belleville, embrassant du regard les sommets environnants.

L'architecture extérieure s'intègre parfaitement à son environnement, composé essentiellement de chalet de montagne. Leurs revêtements fait de pierre, d'ardoise et de vieux bois respectent les spécificités des constructions alpines. En outre, chacun de ces chalets possède un traitement

## Les Chalets de la Combe, an ideal location for unique chalets

architectural individualisé, leur attribuant des caractéristiques qui leur sont propres.

Ce projet se décompose en 4 chalets indépendants, et 6 logements. Deux de ces chalets sont individuels, les deux autres sont constitués de demi-chalets. De 170 à 290 m<sup>2</sup> de surfaces habitables, et modulable de 4 à 8 chambres, chaque logement allie le charme traditionnel montagnard au confort d'un habitat moderne.

La configuration architecturale de l'espace a privilégié les pièces de vie dans les combles, pour profiter au mieux de ces grands volumes et des importantes hauteurs sous toiture, tout en donnant accès à de magnifiques terrasses.

Au niveau inférieur se trouvent les chambres en suite, et au rez-de-chaussée les salles de ski, les espaces bien être, les annexes et de spacieux garages.

En ce qui concerne les finitions intérieures, plusieurs gammes de choix sont proposées, donnant accès aux acquéreurs à un très

large panel de matériaux et d'équipements, autorisant ainsi une personnalisation accrue de leur futur bien.

Certaines de ces gammes bénéficient aussi de l'accompagnement d'un de nos architectes d'intérieur, pour affiner la précision des choix d'aménagement en fonction des attentes spécifiques de chacun.

*Les Chalets de la Combe is an exceptional real estate program of individual chalets and half-chalets, ideally located in the heart of the village of Saint Martin de Belleville.*

*The proximity of the ski slopes and shops, gives to this program a rare and exclusive location in this resort integrated into the ski area of the 3 Valleys. In addition to their privileged location, these chalets also enjoy superb views of the Belleville Valley, embracing the surrounding mountains.*

*The exterior architecture integrates perfectly with its environment, consisting mainly of a mountain chalet. Their coatings made of stone,*

*slate and old wood respect the specificities of alpine constructions. In addition, each of these chalets have an individual architectural treatment, giving them their own characteristics.*

*This project is divided into 4 independent houses, and 6 dwellings. Two of these chalets are individual, the other two are half-chalets. From 170 to 290 m<sup>2</sup> of living space, and adjustable from 4 to 8 bedrooms, each accommodation combines the traditional mountain charm with the comfort of a modern home.*

*The architectural configuration of the space has privileged the living rooms in the attic, to take advantage of these large volumes and high heights under roof, while giving access to beautiful terraces.*

*On the lower level are the en suite bedrooms, and on the ground floor the ski rooms, wellness areas, annexes and spacious garages.*

*Regarding the interior finishes, several ranges of choices are available, giving buyers access to a very wide range of materials and equipment, thus allowing greater personalization of their future property.*

*Some of these ranges also benefit from the support of one of our interior designers, to refine the precision of the planning choices according to the specific expectations of each one.*





# DÉTAIL DES LOTS

## DEMI-CHALET 1.1

Demi-chalet de plus de 171 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Un vaste espace de vie de plus de 34 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une vue imprenable de la vallée et de ses sommets.

Ce chalet peut accueillir jusqu'à 10 personnes avec ses 5 chambres dotées de salles de bains privatives situées aux niveaux inférieurs. Toutes les pièces des niveaux inférieurs sont agrémentées d'ouvertures extérieures sur des balcons et terrasses.

## HALF-CHALET 1.1

Split chalet with a 171m<sup>2</sup> living area.

A vast 34m<sup>2</sup> living area opens out onto a breathtaking view over the valley and peaks.

This chalet can accommodate up to 10 persons, with its 5 en-suite bedrooms located on the lower floors. All of the rooms on the lower floors open out onto balconies and terraces.



## DEMI-CHALET 2.1

Demi-Chalet de plus de 185m<sup>2</sup> de surface habitable aménagé sur 4 niveaux et pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes.

Confortable de part le choix des matériaux haut de gamme, fonctionnel de part sa configuration modulable, ce demi-chalet a tous les atouts pour vous garantir un lieu de vie exceptionnel. Profitez de la vue époustouflante de votre terrasse orientée plein Ouest pour admirer les magnifiques couchers de soleil sur les sommets environnants.

## HALF-CHALET 2.1

Split chalet with a living area of more than 185m<sup>2</sup> set across four floors and able to accommodate up to 10 people.

Comfortable owing to the choice of high-end materials, functional owing to its modular design, this split chalet offers all that is needed to guarantee you an exceptional living space. Make the most of the fully west-facing terrace to admire the magnificent sunsets over the surrounding countryside.



## Lot details

### DEMI-CHALET 1.2

Ce demi-chalet de près de 185 m<sup>2</sup> de surface habitable peut accueillir jusqu'à 10 personnes.

Sa configuration sur 4 niveaux vous offre un vaste espace de vie sous les combles comprenant une cuisine ouverte sur une salle à manger et un séjour avec cheminée et ouverture sur une grande terrasse.

Les niveaux inférieurs accueillent un deuxième salon, les chambres avec leurs salles de bain, la ski-room, la buanderie et si vous le souhaitez un espace bien-être avec un sauna et un hammam.

### HALF-CHALET 1.2

This split chalet boasting a 185m<sup>2</sup> living area can accommodate up to 10 persons.

Its layout spanning four floors offers spacious living volumes under the rafters, including an open-plan kitchen leading onto a living room and a lounge with a fireplace opening onto a large terrace.

The lower floors offer a second living room, en-suite bedrooms, ski room, utility room and, as an option, a wellness area with sauna and steam room.



Une étude personnalisée en terme d'acquisition et de choix des équipements et des aménagements intérieurs est possible en nous contactant directement.

We offer personal consultation on the choice and purchase of interior design amenities – contact us directly.

### DEMI-CHALET 2.2

Demi-Chalet de près de 186 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Répartis sur 4 niveaux les espaces de vie ont été pensés et aménagés pour un confort et une modularité optimal.

Ce chalet peut accueillir de 10 à 12 personnes et respecte toutes les normes en vigueur avec une sélection de matériaux haut de gamme et respectueux de l'architecture de montagne.

### HALF-CHALET 2.2

Split chalet offering almost 186m<sup>2</sup> of living space.

Spanning four floors, the living areas have been specially designed and laid out for optimal comfort and modularity.

This chalet can accommodate 10 to 12 persons, and adheres to all current standards in terms of the selection of high-end materials that remain true to the spirit of mountain architecture.





**CHALET 3**

Chalet indépendant de près de 250 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Son atout majeur : un espace de vie sous les combles de 3.70 m de hauteur est ouvert sur de larges terrasses et un balcon, baigné de lumière avec une vue panoramique sur la Vallée des Belleville.

Sa configuration sur 4 niveaux permet d'avoir 6 chambres avec 6 salles de bains, un second salon, une ski-room et même la possibilité d'avoir un espace intégré hammam / sauna.



**CHALET 3**

Free-standing chalet offering almost 250m<sup>2</sup> of living space.

Its key feature: a living space under the rafters 3.70m high opening out onto large terraces and a balcony, bathed in light and offering a panoramic view over the Belleville Valley.

The layout across four floors offers six en-suite bedrooms, a second living room, a ski room and even the option to incorporate a steam room / sauna.



**CHALET 4**

Chalet individuel de plus 290 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Ses vastes espaces de vie, ses 6 chambres en suite et son niveau inférieur modulable permettent une configuration personnalisée.

Espace détente avec sauna, hammam, espace de jeux ou piscine, ce chalet propose des options adaptées à vos envies.

Des espaces confortables et modulables permettent à ces chalets de s'adapter à vos souhaits d'aménagement intérieur. Une étude personnalisée et un accompagnement dans vos démarches d'acquisition sont possibles en nous contactant directement.

Comfortable, modular spaces allow these chalets to be configured according to your desired interior design. Contact us directly for a personal consultation and advice on purchasing.

**CHALET 4**

Free-standing chalet with more than 290m<sup>2</sup> of living space.

Its generous living spaces, six en-suite bedrooms and modular lower floor allows for personalised configuration.

Offering a relaxation area with a sauna, steam room, playroom and pool, this chalet provides options to suit your every need.







# PROMOJAY

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Résidence Les Coronilles  
Rue de Villarencel  
Saint Martin de Belleville  
73440 Les Belleville  
T +33 (0)4 79 09 88 19  
F +33 (0)4 79 09 88 23  
contact@promojay.com

[www.promojay.com](http://www.promojay.com)

