

LES CHALETS DU CHEVAL NOIR

NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER HAUT DE GAMME À ST MARTIN DE BELLEVILLE

Les Chalets du Cheval Noir
New high-end real estate program
in St Martin de Belleville



PROMOJAY
PROMOTION IMMOBILIÈRE

LA VALLÉE DES BELLEVILLE ET LE PLUS GRAND DOMAINE SKIABLE DU MONDE

Les Chalets du Cheval Noir se situent dans la station de Saint Martin de Belleville, au cœur du massif de la Tarentaise, dans un lieu unique : le domaine des Trois Vallées.

Les Chalets du Cheval Noir are situated in the Saint Martin de Belleville resort, in the heart of the Tarentaise Mountains, in an unparalleled location: the Three Valleys ski area.

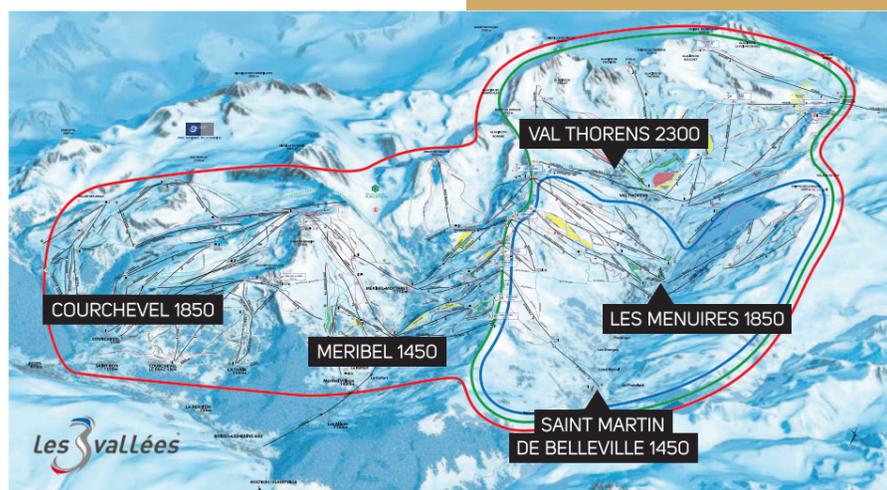
Reliant les stations des Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania et Courchevel, c'est aujourd'hui le plus grand domaine skiable du monde.

Nowadays, it is the largest ski area in the world, linking together the resorts of Les Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania and Courchevel.

Avec des pistes accessibles aux débutants et de multiples spots hors-pistes pour les plus expérimentés, la vallée des Belleville offre un très large éventail de sensations.

With slopes for beginners and lots of off-piste spots for the more experienced skier, the Belleville Valley will set your senses tingling.

The Belleville Valley and the largest ski area in the world



LES TROIS VALLÉES EN QUELQUES CHIFFRES

600 km de pistes
180 remontées mécaniques
295 pistes (32 noires, 115 rouges,
124 bleues, 38 vertes)
2091 enneigeurs
1939 hectares de pistes balisées

THE THREE VALLEYS AT A GLANCE

600 km of ski-runs
180 ski-lifts
295 ski-runs (32 black, 115 red,
124 blue, 38 green)
2091 snow machines
1939 hectares of marked pistes



Desservie par des remontées mécaniques dernier cri, elle donne accès à des panoramas exceptionnels !

With state-of-the-art ski-lifts, you will be able to take in truly breath-taking scenery!

SAINT MARTIN DE BELLEVILLE, UN VILLAGE AUTHENTIQUE

Saint Martin de Belleville,
a traditional village



Au cœur de ce domaine d'exception, Saint Martin de Belleville est la station village par excellence. Grâce à sa télécabine 8 places, et à son enneigement naturel remarquable, vous pouvez rejoindre les plus hauts sommets des Trois Vallées.

Nestling in the heart of this exceptional region, Saint Martin de Belleville is the perfect village resort. Thanks to its 8-seater cable car and impressive natural snow coverage, you can experience the highest peaks in the Three Valleys.

Cette station a su tout au long de son développement, garder l'architecture traditionnelle du village de montagne, en intégrant les nouvelles constructions de bois et de pierre aux anciennes demeures savoyardes.

Throughout its development, this resort has been able to keep the traditional mountain village architecture, while integrating new wooden and stone buildings in amongst the old Savoyard houses.

Elle offre dans un cadre authentique et chaleureux, de nombreux services de proximité, ainsi que des activités hiver comme été.

These warm and authentic surroundings are close to a lot of services and offer both winter and summer activities.

Enfin, Saint Martin de Belleville, c'est bien sûr une station touristique, mais aussi un véritable village de charme qui vit toute l'année.

In fact, although Saint Martin de Belleville is obviously a tourist resort, it is also a genuine charming and bustling village all year round.

LES CHALETS DU CHEVAL NOIR, QUAND HAUT DE GAMME RIME AVEC CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL



Les Chalets du Cheval Noir est un programme immobilier de deux chalets composés de demi-chalets et d'appartements haut de gamme, situé dans le pittoresque village de Saint Martin de Belleville.

A seulement 250 mètres à pieds des pistes de ski et des commerces, cet ensemble bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans le domaine skiable des 3 Vallées.

Ces chalets surplombant la vallée des Belleville ont une vue spectaculaire sur les sommets environnants. Entourés de verdure, sans aucun vis-à-vis, ces résidences intimistes sont un petit écrin où vous pourrez profiter d'un contact privilégié avec la nature.

L'architecture extérieure s'intègre parfaitement à un environnement composé essentiellement de chalets de montagne. Leurs revêtements fait de pierres, d'ardoises et de vieux bois respectent l'élégance et la tradition des constructions alpines.

Ce projet se compose de 2 demi-chalets et 6 appartements.

De 85 à 130 m² de surfaces habitables, et modulables de 3 à 5 chambres, les appartements sont fonctionnels et confortables. Ils bénéficient d'équipements communs tels qu'un ascenseur, d'un local à ski équipé de sèche chaussures et de caves privées. La résidence est sécurisée grâce à son

contrôle d'accès des parties communes par visiophone individuel.

Les demi-chalets ont une surface habitable de 170 à 205 m² et se composent de 5 à 6 chambres avec garage et jardin privatif. Ils comprennent également un local à ski individuel équipé de rack à ski et de sèche chaussures, une cave et une buanderie.

Toutes les chambres sont proposées avec une salle de bains attenantes et les logements s'organisent autour d'un vaste espace ouvert composé d'une cuisine et d'un vaste salon. La lumière naturelle s'invite par de grandes baies vitrées donnant un accès sur des balcons/terrasses.

En ce qui concerne les prestations intérieures, plusieurs gammes de finitions sont proposées, donnant le choix à un très large panel de matériaux et d'équipements, autorisant ainsi une personnalisation accrue de votre futur bien. Trois niveaux de gammes de finitions différentes sont proposés, avec l'assistance d'un architecte d'intérieur dans les gammes supérieures afin de

Les Chalets du Cheval Noir, when high-end rhymes with exceptional living environment

vous garantir une parfaite réalisation de vos souhaits d'aménagement.

Enfin, ce programme est éligible à une gestion locative para hôtelière permettant une récupération de la TVA sur le prix d'acquisition.

Trouvez le logement de vos rêves parmi nos différents lots et concrétisez votre projet d'investissements.

Les Chalets du Cheval Noir is a real estate development consisting of two chalets containing high-end split chalets and apartments. It is located in the picturesque village of Saint Martin de Belleville.

Just a 250-metre stroll from the ski slopes and shops, this complex enjoys an exceptional location in The 3 Valleys.

These chalets overlook Belleville valley offer a spectacular view of the surrounding peaks. These intimate residences are charming havens, lying amid beautiful greenery and not directly overlooked. They are ideal places to stay with the emphasis on being in touch with nature.

The external architecture blends perfectly into an environment where mountain chalets enjoy pride of place. Their stone, slate and old wood cladding respect the elegance and tradition of Alpine construction.

This development comprises 2 split chalets and 6 apartments.

| CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- **1 chalet de 6 appartements** dont 2 en duplex de 3 à 5 chambres avec salles de bains privatives et dressings, sur 4 niveaux
- **1 chalet de 2 demi-chalets** de 5 à 6 chambres avec salles de bains privatives et dressings, sur 3 niveaux
- **Séjour avec cheminée**, salle à manger, cuisine ouverte tout équipée, mobilier sur mesure de salle de bain
- **Vue panoramique et lumineuse** sur la Vallée des Belleville
- **Finitions intérieures de qualité haut de gamme** et choix des matériaux à la carte
- **Chauffage individuel** avec plancher chauffant hydraulique

| GENERAL CHARACTERISTICS

- **1 chalet with 6 apartments**, including 2 duplexes with 3 to 5 bedrooms, private bathrooms and walk-in closets, across 4 floors
- **1 chalet featuring 2 split chalets** with 5 to 6 bedrooms with private bathrooms and walk-in closets, across 3 floors
- **Lounge with fireplace**, dining room, fully equipped open kitchen, made-to-measure bathroom furniture
- **A bright and panoramic view** of Belleville Valley
- **Quality high-end interior finishings** and a choice of a range of materials
- **Private hydronic underfloor heating**

The practical and comfortable apartments have living areas ranging from 85 to 130m² and can be adapted to have 3 to 5 bedrooms. They are served by communal facilities such as an elevator, private cellars and a ski room equipped with boot warmers. The complex is secure, with access to communal areas controlled by private videophones.

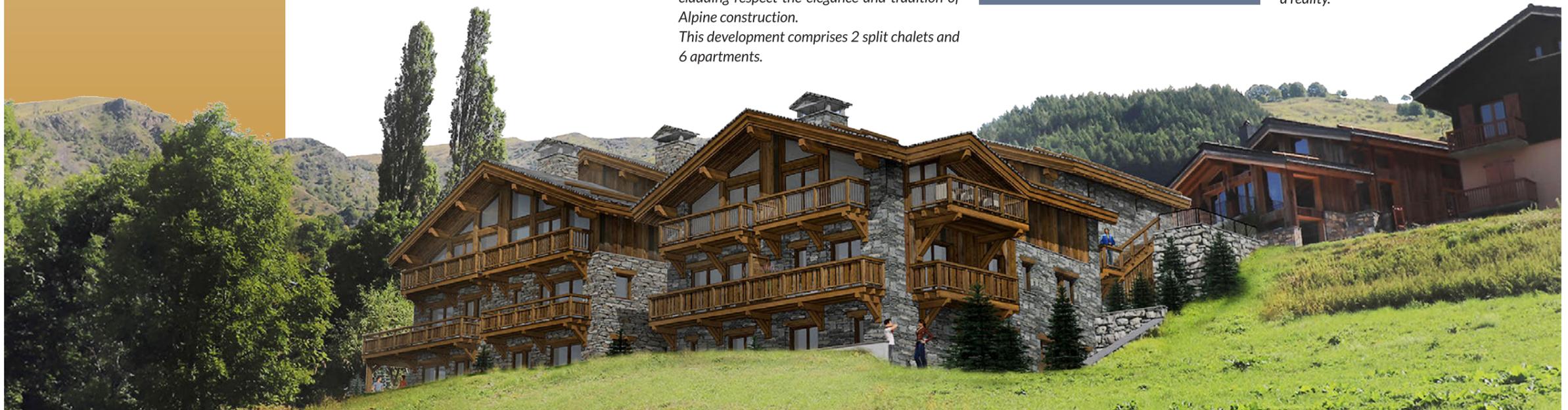
The split chalets have living areas ranging from 170 to 205m² and 5 to 6 bedrooms with a garage and private garden. They also have a private ski room equipped with a ski rack and boot warmers, plus a cellar and utility room.

All of the bedrooms come with an adjoining bathroom, and the homes are structured around a vast open area featuring a kitchen and an ample lounge. Natural light streams through large bay windows that open on to balconies/terraces.

For interior fittings, several finishing ranges are available. You can choose from a wide selection of materials and equipment, allowing you plenty of scope to customise your asset. We offer three levels of finishing range. The higher range comes with support from an interior architect so that you can ensure the place is laid out exactly as you wish.

This development is eligible for the rental management with hotel services scheme, which entitles you to claim back VAT included in the purchase price.

Choose the dwelling of your dreams from our collection and make your investment plan a reality.



DÉTAIL DES LOTS

DEMI-CHALET A1

Ce demi-Chalet de près de 180 m² de surface est entouré de verdure.

Mis en valeur par des matériaux nobles ce chalet pouvant accueillir de 10 à 12 personnes respecte l'architecture typique de montagne.

Disposant d'un plafond cathédral, de larges ouvertures sur l'extérieur, de terrasses et d'un jardin, ce chalet orienté Sud-Ouest est une opportunité unique d'expérimenter l'art de vivre à la montagne.



HALF-CHALET A1

This split chalet offering almost 180m² of living space with greenery all around.

Built with quality materials the chalet can accommodate 10 to 12 people. Its architecture chimes with the traditional, authentic and warm style of mountain chalets.

With a cathedral ceiling, large openings windows on the outside, terrace and a garden, this south-west aspect chalet is a unique opportunity to experience the art of living in the mountains.

DEMI-CHALET A2

Ce demi-chalet de plus de 170 m² de surface habitable peut accueillir jusqu'à 12 personnes et propose une expression harmonieuse et contemporaines de l'architecture locale.

Sa configuration sur 3 niveaux vous offre un vaste espace de vie sous la charpente apparente.

La vue surplombante depuis le balcon est une invitation à la contemplation de la nature environnante.

HALF-CHALET A2

This split chalet boasting 170m² of living area can accommodate up to 12 people and stands as a respectful and contemporary expression of local architecture.

It is built across 3 floors and includes a huge living area under exposed framework.

The balcony is the perfect place from where to admire the wonderful nature below.



Lot details

APPARTEMENT B1

Cet appartement-duplex d'environ 130 m² de surface habitable est une opportunité rare d'acquérir un logement neuf et haut de gamme au cœur des montagnes.

L'appartement sur 2 niveaux, révèle de belles pièces à vivre, 4 chambres avec salle de bain en suite dont 2 situées sous la charpente en bois. Conçu comme un chalet, ce bien combine les atouts d'une architecture contemporaine avec les codes des constructions traditionnelles.



APARTMENT B1

This duplex apartment has a living area of around 130 m² and represents a rare opportunity to acquire a high-end new build home in the heart of the mountains.

The apartment has 2 floors and boasts gorgeous living rooms with 4 en-suite bedrooms, including 2 with wooden ceilings. Designed as a chalet that benefits from contemporary architecture while abiding by the time-honoured norms of traditional building.



APPARTEMENT B2

Le programme d'appartements neufs Les Chalets du Cheval Noir propose cet appartement-duplex d'environ 130 m² de surface habitable, bénéficiant d'un emplacement calme, au cœur de la nature.

Articulé sur 2 niveaux cet appartement offre un confort et un lieu de vie apaisant, en famille ou entre amis.

La modularité de ses espaces permet de le décliner en 4 ou 5 chambres.

APARTMENT B2

Les Chalets du Cheval Noir complex of new apartments offers this duplex apartment with around 130m² of living area, enjoying a privileged location, into a quiet spot amid nature.

This two-floored apartment offers comfort and a peaceful living environment for friends of family.

It is a versatile dwelling that can be set up with either 4 or 5 bedrooms.



APPARTEMENT B3

Cet appartement de 100 m² de surface habitable s'inscrit de façon harmonieuse dans un site préservé.

Situé au 1er étage de la résidence, le séjour est conçu avec des baies vitrées panoramiques donnant sur un large balcon.

L'espace de vie est optimisé avec sa cuisine ouverte et toute équipée.



APARTMENT B3

This apartment with 100m² of living area blends harmoniously into its preserved environment.

Located on the 1st floor of the complex, the living room is built with bay windows which lead to a comfortable balcony looking on to the outdoors.

The spacious area benefits from optimal design, with an open, fully equipped kitchen.

APPARTEMENT B5

Cet appartement d'environ 100 m² de surface habitable, de 3 chambres en suite, situé en rez-de-jardin, bénéficie d'une grande terrasse extérieure et d'un jardin de près de 200m².

Hiver comme été, vous pourrez profiter de cette fenêtre ouverte sur la nature.

APARTMENT B5

This apartment has approximately 100m² of living area, 3 en-suite bedrooms and is at garden level and features a large outdoor terrace and a garden measuring nearly 200m².

Whether in winter or summer you can bask in the view of nature from this special perch.



APPARTEMENT B6

Ce rez-de-jardin est une opportunité rare grâce à sa terrasse et son jardin privatif de 190 m².

Avec ses 3 chambres en suite, fonctionnel et confortable, ce bel appartement de 87 m² fait partie d'une résidence aux finitions intérieures haut de gamme.

APPARTEMENT B4

L'appartement est situé au premier étage et est doté de 3 chambres en suite, ainsi qu'une belle pièce de vie de près de 30m² où vous pourrez admirer le coucher de soleil depuis la grande terrasse accessible par le salon-séjour.

APARTMENT B4

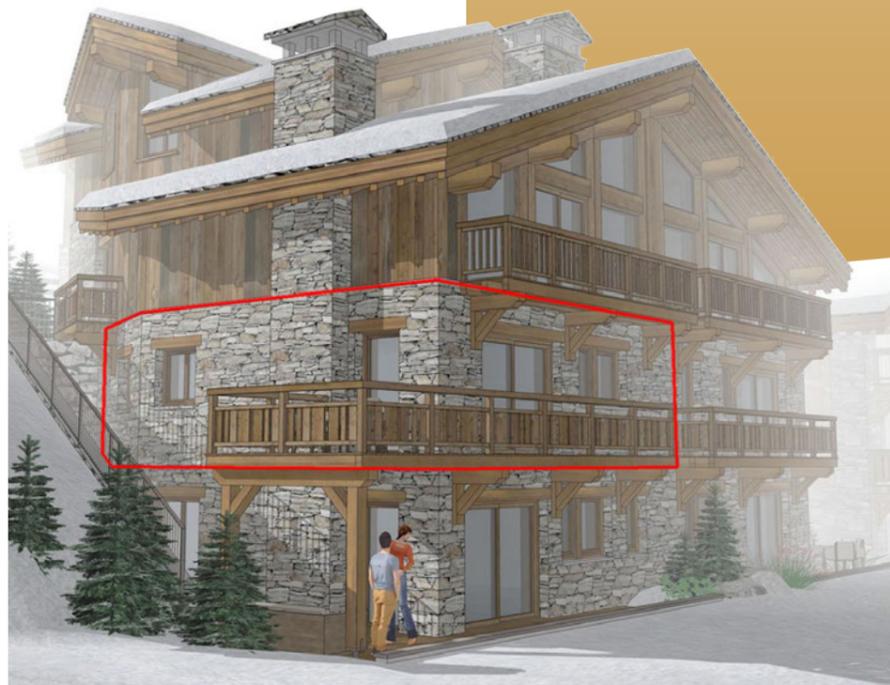
The apartment is on the first floor and offers 3 en-suite bedrooms, a large living room area of nearly 30m² where you can gaze at the sunset from a large terrace reached through the lounge.



APARTMENT B6

This ground floor property represents a rare opportunity, coming with a terrace and a 190m² private garden.

With 3 en-suite bedrooms, comfortable and practical, this beautiful apartment forms part of a high-end interior finishings complex.





PROMOJAY

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Résidence Les Coronilles
Rue de Villarencel
Saint Martin de Belleville
73440 Les Belleville
T +33 (0)4 79 09 88 19
F +33 (0)4 79 09 88 23
contact@promojay.com

www.promojay.com

