

Une situation exceptionnelle

LES CHALETS PANORAMIQUES

SAINT MARTIN DE BELLEVILLE



PROMOJAY
PROMOTION IMMOBILIÈRE

LA VALLÉE DES BELLEVILLE et le plus grand domaine skiable du monde

The Belleville Valley and the largest ski area in the world *domaine skiable du monde*



Les Chalets Panoramiques se situent dans la station de Saint Martin de Belleville, au cœur du massif de la Tarentaise, dans un lieu unique : le domaine des Trois Vallées.

Les Chalets Panoramiques are situated in the Saint Martin de Belleville resort, in the heart of the Tarentaise Mountains, in an unparalleled location: the Three Valleys ski area.

Reliant les stations des Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania et Courchevel, c'est aujourd'hui le plus grand domaine skiable du monde.

Nowadays, it is the largest ski area in the world, linking together the resorts of Les Menuires, Val Thorens, Méribel, La Tania and Courchevel.

Avec des pistes accessibles aux débutants et de multiples spots hors-pistes pour les plus expérimentés, la vallée des Belleville offre un très large éventail de sensations.

With slopes for beginners and lots of off-piste spots for the more experienced skier, the Belleville Valley will set your senses tingling.

Desservie par des remontées mécaniques dernier cri, elle donne accès à des panoramas exceptionnels !

With state-of-the-art ski lifts, you will be able to take in truly breath-taking scenery!

LES TROIS VALLÉES EN CHIFFRES /// THE THREE VALLEYS AT A GLANCE

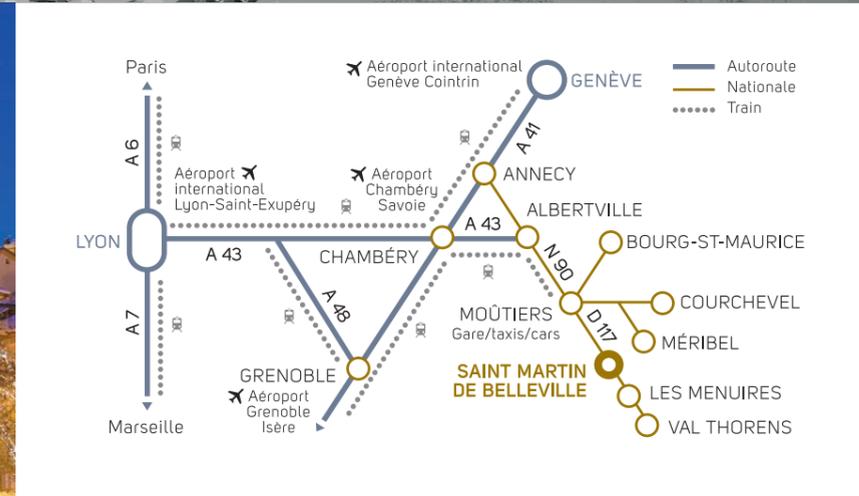
600 km de pistes reliées skis aux pieds <i>km of ski-in ski-out slopes</i>	339 pistes de ski alpin <i>ski slopes</i>	1 512 hectares de pistes entretenues <i>hectares of trails</i>
62 000 mètres de dénivelé cumulé <i>meters of elevation gain</i>	163 remontées mécaniques <i>ski lifts</i>	
2 100 enneigeurs <i>snow cannons</i>	35 000 hectares de nature <i>hectares of nature</i>	105 km ² (soit 10 500 hectares) de terrain de jeu <i>km² (or 10,500 hectares) of playground</i>

SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

a traditional village

un village authentique

LES CHALETS
PANORAMIQUES



Au cœur de ce domaine d'exception, Saint Martin de Belleville est la station village par excellence. Grâce à sa télécabine 8 places, et à son enneigement naturel remarquable, vous pouvez rejoindre les plus hauts sommets des Trois Vallées.

Nestling in the heart of this exceptional region, Saint Martin de Belleville is the perfect village resort. Thanks to its 8-seater cable car and impressive natural snow coverage, you can experience the highest peaks in the Three Valleys.

Cette station a su tout au long de son développement, garder l'architecture traditionnelle du village de montagne, en intégrant les nouvelles constructions de bois et de pierre aux anciennes demeures savoyardes.

Throughout its development, this resort has been able to keep the traditional mountain village architecture, while integrating new wooden and stone buildings in amongst the old Savoyard houses.

Elle offre dans un cadre authentique et chaleureux, de nombreux services de proximité, ainsi que des activités hiver comme été.

These warm and authentic surroundings are close to a lot of services and offer both winter and summer activities.

Enfin, Saint Martin de Belleville, c'est bien sûr une station touristique, mais aussi un véritable village de charme qui vit toute l'année.

In fact, although Saint Martin de Belleville is obviously a tourist resort, it is also a genuine charming and bustling village all year round.

LES CHALETS PANORAMIQUES

an exceptional location

une situation exceptionnelle

Les Chalets Panoramiques est un nouveau programme immobilier exclusif de deux luxueux chalets individuels, situé au cœur du domaine skiable des Trois Vallées, dans le pittoresque village de Saint Martin de Belleville.

Ce programme a été nommé ainsi, afin de mettre l'accent sur la première de ses nombreuses qualités : un panorama exceptionnel. Situé sur les hauteurs du village, le site est comme perché sur un promontoire. La vue imprenable depuis ces chalets est spectaculaire, elle embrasse à la fois le village et les sommets enneigés de la vallée des Belleville.

Les Chalets Panoramiques, - the Panoramic Chalets by its English name -, is a brand new and exclusive real-estate development of two luxury detached chalets, at the heart of the Three Valleys Ski Region in France, nestled in the picturesque village of Saint Martin de Belleville.

This development is so-named to focus on the first of its many assets: the exceptional panoramic view. Nestled at the top of the village, the site is perched abreast a wonderful vantage point. The breathtaking views from these chalets are simply spectacular, showcasing the village as well as the snow-covered summits of the Vallée des Belleville.





À seulement quelques minutes à pied des pistes de ski et des commerces, cet ensemble bénéficie d'un emplacement privilégié. L'exposition Sud-Ouest, baigne les chalets d'un ensoleillement optimal lors des belles journées hivernales.

Just a few minutes' walk from the ski slopes and local stores, this development has a truly privileged location. The chalets are south-west facing, and bathed in optimal sunlight during the sun-soaked winter days.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES /// GENERAL CHARACTERISTICS

- 2 chalets modulables de 4 à 8 chambres avec salles de bains privatives et dressings, sur 4 niveaux
 - Grand séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte toute équipée, mobilier sur mesure de salle de bain
 - Vue panoramique, et exposition Sud-Ouest pour un ensoleillement optimal
 - Proche des pistes de ski et du centre du village avec ses restaurants et ses commerces
 - Finitions intérieures de qualité haut de gamme et choix des matériaux à la carte
 - Chauffage individuel avec plancher chauffant hydraulique – Chauffage écologique par pompe à chaleur ou chaudière à granulés bois.
- 2 customizable chalets with 4 to 8 bedrooms with private bathrooms and walk-in closets, across 4 floors
 - Spacious lounge with fireplace, dining room, fully equipped open kitchen, made-to-measure bathroom furniture
 - Panoramic view, south-west facing for optimal sunlight
 - In close proximity to the ski slopes and village centre with its restaurants and stores
 - Quality high-end interior finishings and a choice of a range of materials
 - Individual central heating with hydraulic underfloor heating – Ecological heating using a heat-pump or wood pellet heater



LES CHALETS PANORAMIQUES

Inspirée de la tradition des constructions savoyardes, l'architecture extérieure s'intègre parfaitement à son environnement, composé essentiellement de chalets de montagne. Les façades sont faites de pierres, d'ardoises et de vieux bois, des matériaux nobles apportant un cachet authentique aux façades subtilement singulières et élégantes.

Inspired by the authentic construction traditions of the Savoy region, the exterior architecture fits in perfect harmony with its environment, primarily made up of mountain chalets. The façades are made from stone, slate and old wood, a collection of noble materials bringing a true stamp of subtle authenticity to the unique and sophisticated façades.



Ces chalets ont une surface habitable de 264 et 282 m², et sont modulables de 4 à 8 chambres.

Ils sont articulés autour d'un vaste espace ouvert, composé d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon bénéficiant d'une grande hauteur sous toiture.

The chalets have a total living space of 260 and 282 m² respectively, and are customizable to have between 4 and 8 bedrooms.

They are constructed around generous open spaces, and comprise a kitchen, dining room and lounge with a very high ceiling.



Grâce à leur exposition et à la particularité de l'immense baie vitrée panoramique dans la pièce de vie principale, la lumière s'invite à chaque heure du jour. Depuis le séjour, l'accès direct à une spacieuse terrasse ensoleillée qui surplombe Saint Martin de Belleville s'ouvre sur une vue dégagée et unique.

Thanks to their exposure and the expansive panoramic bay window in the main living space, they are bathed in natural sunlight throughout the day. From the lounge, direct access to a spacious sun-filled terrace overlooking Saint Martin de Belleville offers a clear and unique view.



Toutes les chambres sont proposées avec une salle de bain attenante. La grande modularité des espaces permet aussi, sur demande, de réaliser l'aménagement d'une salle de détente dotée d'un sauna, d'un hammam et pourquoi pas, d'une piscine intérieure...

All bedrooms have an adjoining bathroom. The customizable nature of the chalets also offers, on request, development of a relaxation space with sauna, steam room and even, if you so please, an indoor swimming pool...

Dotés chacun d'un garage individuel, d'un cellier, d'une buanderie, de sèche chaussure à ski, et d'une vaste salle de jeux, ces chalets allient le confort, l'espace et l'art de vivre à la montagne.

Each boasting an individual garage, cellar, laundry room, ski boot dryer, and large games room, these chalets combine comfort, spacious living and the mountain lifestyle.





Les configurations intérieures relèvent du choix de l'acquéreur avec plusieurs gammes de finitions proposées, donnant du choix dans un très large panel de matériaux et d'équipements. Vous serez accompagné et conseillé dans la personnalisation de votre bien, par notre architecte d'intérieur qui vous assistera dans la réalisation de tous vos souhaits d'aménagement.

The interior configurations can be selected by the buyer with several ranges of finishes offered, with a wide range of choice of materials and appliances. In customization of your chalet you will have the advice and assistance of our interior designer who will help you to bring all of your development dreams to life.

Exclusifs et spectaculaires, ces chalets sont une opportunité unique pour devenir propriétaire d'un bien d'exception au cœur des Alpes dans l'une des plus belles station-village.

These chalets are nothing short of exclusive and spectacular, and a rare opportunity to own an exceptional property at the heart of the Alps in one of the most stunning village resorts.



CHALET A

Ce chalet de 282 m² de surface habitable est situé à quelques minutes à pied du centre du village et des pistes reliant le plus grand domaine skiable du monde, les Trois Vallées.

Au cœur du charmant village de Saint Martin de Belleville, ce logement bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec une vue totalement dégagée, ensoleillée et orientée Sud-Ouest. Les façades sont généreusement vitrées pour permettre une expression architecturale lumineuse et intégrée à une vision contemporaine des chalets de montagne.

Avec sa vue panoramique sur la Vallée des Belleville et le village, le site est idéal pour des séjours à la montagne,

hiver comme été. L'emplacement rare de ce chalet est le lieu rêvé pour profiter pleinement d'une vue d'exception et d'une terrasse extérieure.

Son atout majeur se révèle avec une spacieuse et lumineuse pièce de vie, disposant d'un salon cathédral sous charpente. Une invitation à la détente autour du feu de cheminée, avec en point de mire, les montagnes environnantes.

Mis en valeur par des matériaux nobles tels que la pierre maçonnerie, le bardage en vieux bois et la toiture en ardoises, ce chalet pouvant accueillir jusqu'à 18 personnes respecte l'architecture typique des chalets de montagne, authentique et chaleureuse.

La qualité de la réalisation, les finitions intérieures haut de gamme et la modulation des aménagements intérieurs en font un bien exceptionnel à acquérir sans attendre.



DESCRIPTION DES NIVEAUX /// DESCRIPTION OF THE FLOORS

Niveau + 1

Niveau situé sous les combles révélant un salon / salle de jeux ouvert sur un balcon, une chambre master avec un large dressing, et une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. La chambre donne accès à une terrasse qui permet d'apprécier la vue plongeante sur le bas de la vallée.

First floor

Located directly beneath the attic space with a lounge/games room leading on to a balcony, a master bedroom with spacious walk-in closet, and large bathroom with shower and bath tub. The bedroom has access to a terrace to enjoy the breathtaking view reaching as far as the foot of the valley.

Niveau 0

L'entrée principale s'articule comme une ski room avec son placard et son espace pour les sèche chaussures. Pour une optimisation des volumes, l'espace d'accueil du chalet est composé d'un accès au garage, d'un WC individuel, et d'un escalier menant aux autres niveaux. Aboutissant sur la pièce de vie, c'est d'abord la luminosité et l'ouverture vers le panorama extérieur qui éblouissent. Cet espace amplement ouvert permet une grande liberté d'expression décorative et comprend une cuisine équipée, une salle à manger et un salon cathédral qui s'ouvrent sur une large terrasse. À l'intérieur, les surfaces vitrées vous offrent une vue spectaculaire sur les montagnes enneigées. À l'extérieur, vous profiterez d'un ensoleillement tout au long de la journée.

Ground floor

The main entrance is designed as a ski room with storage cupboard and ski boot dryer area. For optimisation of the space, the chalet entrance has access to a garage, individual WC, and stairway leading to the other floors. Leading onto a living area, the natural sunlight and panoramic view of the outdoor area are magnificent. This very spacious interior offers a large amount of freedom of expression for decoration and has a fully-fitted kitchen, dining room and spacious lounge leading onto a large terrace. Indoors, the glass frontage offers a spectacular view over the snow-covered mountains. Outside, you can bask in the sunlight throughout the day.

Niveau - 1

4 chambres ensuite composent ce niveau. Dotées de placards et pour certaines d'un coin bureau, ces chambres spacieuses offrent confort et modularité. Les chambres en façade sud-ouest s'ouvrent sur un balcon filant. Un local de rangement est également prévu.



Basement

This floor has a total of 4 bedrooms. Some have cupboards and others desk space, each of these spacious customizable bedrooms offer a high level of comfort. The south-west facing bedrooms have a walk-around balcony. There is also storage space.

Niveau - 2

La chambre dortoir avec sa salle de bain et la salle de jeux attenante, créent un espace convivial et récréatif pour les activités après ski. Composés d'un local technique, d'une buanderie équipée et d'un cellier, tout a été pensé pour une fonctionnalité optimisée.



Lower basement

The bedroom with adjoining bathroom and games room offers a convivial recreation area to enjoy after a day on the slopes. Comprising an electrical cupboard, fully-fitted laundry room and cellar, every care has been taken for optimal functionality.

This chalet offering almost 282 m² of living space lies just a short stroll away from the village centre and is in close proximity to the slopes linking the world's biggest skiing region, the Three Valleys.

Lying in the heart of the charming village of Saint Martin de Belleville, this residence basks in an exceptional location with a totally unobstructed view and a south-west aspect. The façades have generous glazed windows with an architectural focus on offering natural sunlight and are in perfect harmony with the aspect of a contemporary mountain chalet.

With a breathtaking panoramic view over the Vallée des Belleville and the village, the development is simply ideal for mountain get-aways, whether in winter or summer. The rare location of this chalet is a dream site to make the most of a stunning view and wonderful outdoor terrace.

Its major asset comes to life with a spacious, well-lit living space, with a large lounge under a ceiling of wooden beams. This is the perfect place to relax by an open fire while contemplating the beauty of the surrounding mountains.

Built using quality materials such as crafted stone, old wood cladding and slate roofs, the chalet can accommodate up to 18 people and its architectural design chimes with the traditional, authentic and warm style of mountain chalets.

The quality of the workmanship, the high-end interior finishings and the variation of the indoor layouts make this an exceptional property to acquire without delay.



CARACTÉRISTIQUES /// CHARACTERISTICS



Chalet sur 4 niveaux
Split chalet across 4 floors



Espace de vie sous les combles avec une cheminée ouvert sur une large terrasse
An indoor living area with a fireplace and access to a spacious terrace



Vue panoramique et lumineuse sur la Vallée des Belleville
A bright and panoramic view of Belleville Valley



2 salons, 6 chambres et 6 salles de bain avec mobilier sur mesure
2 living rooms, 6 bedrooms and 6 bathrooms with made-to-measure furniture



Chauffage individuel par plancher chauffant hydraulique et production d'énergie par pompe à chaleur
Individual hydraulic underfloor heating and heat pump power



Espace détente sauna et / ou hammam / jacuzzi / piscine - en option
Living area with sauna and / or steam room / jacuzzi / swimming pool - optional extra

Contactez-nous pour avoir une étude personnalisée.

Contact us for a personal consultation.

CHALET B

Ce chalet de 264 m² de surface habitable peut accueillir de 8 à 18 personnes et se situe dans le haut du village de Saint Martin de Belleville. Surplombant les habitations alentours, il possède une vue panoramique totalement dégagée. Avec son exposition Sud-Sud-Ouest, le chalet bénéficie d'une luminosité et d'un ensoleillement optimal. Baigné de lumière et de chaleur, c'est un petit paradis situé à quelques minutes à pieds des pistes de ski.

Ce bien est une opportunité exceptionnelle d'acquérir un logement vous donnant accès aux Trois Vallées, le plus grand domaine skiable du monde. En hiver, la neige fait le plaisir des skieurs. En été, elle laisse place à une vallée verte qui fera le bonheur des randonneurs.

Mis en valeur par des matériaux authentiques et traditionnels, le chalet dégage dès le premier regard, une expression harmonieuse et contemporaine de l'architecture locale. Parfaitement intégré dans son environnement, l'alliance de la pierre, du vieux bois et des ardoises, mêlée au savoir-faire des artisans locaux, permet une réalisation dans les règles de l'art qui respecte le décor pittoresque du village.

Sa configuration sur 4 niveaux vous offre un vaste espace de vie sous la charpente apparente comprenant une cuisine entièrement équipée, un WC indépendant,

une salle à manger et un séjour avec cheminée. Cette généreuse pièce à vivre se prolonge grâce à une terrasse filante offrant une vue panoramique sur les monts environnants, surplombant la vallée.

Avec ce chalet, vous goûterez aux privilèges de la vie à la montagne... Les espaces privés permettent l'intimité de chacun et les lieux de vie invitent au partage et à la convivialité lors d'inoubliables vacances en famille ou entre amis. Ce chalet, ce sont aussi des prestations de haute qualité, où ambiance contemporaine et chaleureuse, confort et authenticité se conjuguent.



DESCRIPTION DES NIVEAUX /// DESCRIPTION OF THE FLOORS

Niveau + 1

Ce niveau se compose d'un salon ouvert sur l'escalier qui dessert une chambre master avec une exposition plein sud. Une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, un dressing ainsi qu'un vaste espace situé sous une jacobine s'ouvrent sur une terrasse et offrent un cadre privilégié pour les propriétaires du chalet, leur permettant de profiter des premiers rayons du soleil.

First floor

This floor comprises a lounge leading to a stairway serving a south-facing master bedroom. A bathroom with a shower and bath tub, walk-in closet and large space beneath a Jacobin-style ceiling lead out to a terrace offering the chalet owners a wonderful space to enjoy the first rays of the sun.

Niveau 0

L'entrée principale du chalet est pensée comme une ski room avec sa penderie et son coin pour les sèche chaussures. WC indépendant, accès au garage, l'entrée dispose d'un élévateur pour les personnes à mobilité réduite afin d'accéder au niveau inférieur. L'escalier est un élément central qui vient parfaire la circulation dans l'espace. La cuisine ouverte sur le vaste espace salle à manger / salon est un lieu de vie convivial et chaleureux. Orné d'une cheminée à 4 faces, le salon dispose d'une hauteur sous plafond de près de 4 mètres, conférant ainsi une sensation d'immensité. Sensation qui s'appuie également sur les larges ouvertures des baies vitrées qui montent jusqu'au plafond. Une vue panoramique s'offre alors à vous, sur le village tout entier et les montagnes enneigées. La large terrasse permet également de profiter de l'ensoleillement jusqu'au soleil couchant, offrant un cadre majestueux après une journée sur les pistes de ski.

Ground floor

The chalet's main entrance is designed as a ski room with closet space and ski boot dryer. Independent WC, garage access, and lobby space with an elevator for people with reduced mobility to access the basement. The stairway is a central element offering perfect fluid movement around the chalet. The open-plan kitchen adjoining the large dining room/lounge area is a warm and convivial area. With the elegant four-sided fireplace, the lounge has a 4-metre high ceiling giving a real sense of grandeur. This is further consolidated by the large bay windows which reach as far as the ceiling. A panoramic view allows you to take in the whole village and snow-covered mountains. The large terrace space will let you enjoy the outdoors until sundown, offering a majestic setting after a busy day on the ski slopes.

Niveau - 1

Les 4 chambres de ce niveau sont spacieuses (de 18 à 23 m²) et disposent chacune d'une salle de bain complète attenante. Certaines ont une baignoire, d'autres un dressing, d'autres encore un balcon avec des baies vitrées. Conçues pour une intimité et un confort optimal, ces chambres sont assez vastes pour permettre un aménagement sur mesure.



Basement

The 4 bedrooms across this floor are very spacious (between 18 and 23 m²) each with an adjoining bathroom. Some have a bath tub, others a walk-in closet, and others a balcony with bay windows. Designed out of a clear concern for providing optimal comfort, these bedrooms are large enough for customization.

Niveau - 2

Présenté avec une configuration salle de jeux + chambre dortoir, ce niveau est un espace modulable selon vos envies, vos besoins. Le cellier peut devenir une cave à vin, la salle de jeux peut devenir un espace détente avec sauna et hammam, la chambre dortoir, une piscine... À la fois fonctionnels et spacieux, avec son ouverture sur la terrasse extérieure, laissez votre imagination parfaire ces espaces.



Lower basement

Presented in the configuration of a games room + bedroom, this level can be customized to suit your needs and requirements. The cellar can be transformed into a wine cellar; the games room can become a wellness area with sauna and steam room; the bedroom can be transformed into a swimming pool. Both spacious and functional, leading out onto an outdoor terrace, simply let your imagination design your living space.

This chalet boasting 260 m² of living space can accommodate between 8 and 18 people and is located in the heart of Saint Martin de Belleville village. Overlooking the surrounding residences, it has an unobstructed panoramic view. With its south/south-west aspect, the chalet is bathed in optimal natural sunlight. Soaked in natural sunlight and heat, it is a small haven of peace located just a few minutes' walk from the ski slopes.

This property represents an exceptional opportunity to buy a residence that gives you access to the Three Valleys, the biggest ski region in the world. In winter, ski-lovers will be able to bask in the fun of the snow. In the summer, the snow makes way for a lush green valley which will be much loved by hikers.

With authentic traditional materials, the chalet appeals to the senses from the very first glance and stands as a respectful and contemporary expression of local architecture. In perfect harmony with the surrounding environment, the use of stone, traditional wood and slate, all masterfully worked using the expertise of local craftsmen, all ensure the development meets the highest standards whilst respecting the village's picturesque surroundings.

It is built across 4 floors and includes a spacious living area under wood beams a fully-fitted kitchen, a separate

WC, a dining room and a lounge with a fireplace. This expansive living space leads out onto a walk-around terrace offering a stunning panoramic view over the surrounding mountains overlooking the valley.

This chalet will offer you a genuine taste of mountain life... The private spaces offer a high level of intimacy and the living spaces are conducive to unforgettable moments of conviviality for holidays with friends or family. This chalet also offers high-quality services, a contemporary and warm atmosphere, perfectly combining authenticity and comfort.



CARACTÉRISTIQUES /// CHARACTERISTICS



Chalet sur 4 niveaux
Split chalet across 4 floors



Vaste espace de vie lumineux sous les combles et ouvert sur une terrasse panoramique
A huge and bright living area in the attic space connected to a balcony



Vue imprenable et lumière naturelle qui entre généreusement par les larges baies vitrées
A breathtaking view bathed in natural sunlight through generous bay windows



2 salons, 6 chambres et 6 salles de bain avec mobilier sur mesure
2 living rooms, 6 bedrooms and 6 bathrooms with made-to-measure furniture



Chauffage individuel par plancher chauffant hydraulique et production d'énergie par pompe à chaleur
Individual hydraulic underfloor heating and heat pump power



Espace détente sauna et / ou hammam / jacuzzi / piscine - en option
Living area with sauna and / or steam room / jacuzzi / swimming pool - optional extra

N'hésitez pas à nous contacter pour une étude personnalisée quant à l'aménagement intérieur et à l'acquisition de ce bien.

Please do not hesitate to contact us for a personal consultation on interior design and purchasing options.



PROMOJAY
PROMOTION IMMOBILIÈRE

Résidence Les Coronilles
2, rue de Villarencel
Saint Martin de Belleville
73440 Les Belleville
T +33 (0)4 79 09 88 19
F +33 (0)4 79 09 88 23
contact@promojay.com

www.promojay.com

